AUSGABE
03/23

Ludwigs HEIMAT

AKTUELLES
aus unseren
Quartieren

WISSENSWERTES

RÄTSELSPASS
für Klein & Groß

MÄRKISCHE
HEIMAT

Inhalt

VORWORT 3

WIR ÜBER UNS 4
- Verabschiedung 4
- Stellenausschreibungen 5

PROJEKTEN
- Es geht los – der Schulbau wird sichtbar! 6

AUS DEN QUARTIEREN 8
- Fast geschafft! 8

VERANSTALTUNGEN RÜCKBLICK 10
- Osteraktion 10
- Walpurgisnacht 10
- Mietertreffen WEST I 12
- Bergfest für unsere Handwerker 12
- Mietertreffen Nord 12
- Mietertreffen WEST II 13
- DA BRIDGE JAM 13
- Mietertreffen Werksiedlung 14
- Kinderschminken zu Halloween 14
- Weihnachtliches Miteinander im Mittelganghaus 15
- Weihnachten bei der „Märkischen Heimat“ 15

VERANSTALTUNGEN AUSBLICK 16

KÖSTLICHKEITEN 17

WISSENSWERTES 18
- Richtiges Heizen und Lüften 18
- Havariedienst und Störungsmeldungen 20
- Sind Ihre Kontaktdaten aktuell? 21
- Ihre Sicherheit ist uns wichtig! 21

RÄTSELSPASS 22

MÄRKISCHE HEIMAT

Sie möchten über aktuelle Themen informiert bleiben?

MÄRKISCHE HEIMAT

maerkische.heimat

Potsdamer Str. 35-43
14974 Ludwigsfelde
03378 / 86 29 - 0
info@maerkische-heimat.de
www.maerkische-heimat.de

SPRECHZEITEN

Montag - Donnerstag:
9 - 12 Uhr | 13 - 15 Uhr

Individuelle Terminvereinbarungen sind auch außerhalb unserer Öffnungszeiten möglich.

Vorwort

Liebe Mieterinnen und Mieter, Liebe Ludwigsfelder,

der Ende November plötzlich gefallene Schnee macht uns Hoffnung, dass es doch noch Dinge im Leben gibt, die Bestand haben. Wer hätte es gewagt, von Schnee im November zu träumen, obwohl Wissenschaftler schon vor 20 Jahren behaupteten, dass es weiße Weihnachten in heutigen Tagen nicht mehr geben werde. Gut so, dass die Natur weitgehend noch nach ihren eigenen Regeln agiert. Warten wir es ab, ob wir uns in diesem Jahr über weiße und vor allem friedliche Weihnachten freuen können. Wir alle haben es uns sicherlich verdient.

Das Jahr 2023 hat uns alle sehr bewegt. Neben den andauernden Kriegsereignissen in der Ukraine nehmen die weltweiten Konflikte, siehe Gaza, zu. Auch wenn die Kriegsschauplätze mehr oder weniger weit entfernt sind, spüren wir im eigenen Land die teilweise dramatischen Auswirkungen.

Die größte Herausforderung bundesweit wird der Umgang mit weiterer Zuwanderung sein, wenn das Wohnungsangebot mangels Neubaus stagniert. Nach aktuellem Stand ist davon auszugehen, dass der Wohnungsbau aufgrund hoher Zinsen, Baukosten und der vorhandenen Unsicherheit deutlich zurückgefahren wird. Inwieweit die Politik finanzielle Anreize oder Fördergelder bieten wird, bleibt abzuwarten.

Die „Märkische Heimat“ wird sich deshalb im kommenden Jahr neben dem notwendigen Bau zweier Grundschulen vor allem auf die weitere Ertüchtigung unseres vorhandenen Gebäudebestandes konzentrieren. Neben energetischen Sanierungsmaßnahmen werden wir weitere Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten im mehrstelligen Millionenbereich durchführen, um unsere Wohnungen und Häuser attraktiv und funktionsfähig zu halten. Es geht vor allem darum, bei steigenden Energiekosten die Wärmekosten für unsere Mieterinnen und Mieter moderat zu halten. Dafür investieren wir.

In 2024 wird die Digitalisierung bei der „Märkischen Heimat“ weitere Fortschritte machen. Wir werden ein sog. Mieterportal als App einführen, mit dessen Hilfe Sie künftig mit uns kommunizieren können. Ob Mängel- oder Reparaturanzeige, Terminwunsch, Betriebskostenabrechnung oder Mieterinformationen – das Portal wird eine papierlose und zusätzliche Möglichkeit für den Austausch mit unseren Mietern bieten. In diesem Zuge werden wir unsere kundenbezogenen Geschäftsprozesse optimieren, damit Ihre Belange schnell und verbindlich erledigt werden. Lassen Sie sich überraschen.

Wir bedanken uns an dieser Stelle von ganzem Herzen für Ihr Verständnis für die von uns durchgeführten Mieterhöhungen. Auch wir unterliegen einem erheblichen Kostendruck und sind gezwungen, Preiserhöhungen durch marktgerechte Mieten aufzufangen. Es ist uns wichtig, weiterhin stabile finanzielle Verhältnisse zu bewahren, damit wir dauerhaft – auch in schwierigen Zeiten – gute und sichere Wohnverhältnisse gewährleisten können.

Wir schauen trotz vieler Unsicherheiten mit Zuversicht in das neue Jahr. Letztendlich sind wir es selbst, die vor Ort und vor allem gemeinsam das Miteinander in unserer Nachbarschaft organisieren können. Passen wir gegenseitig auf uns auf und stehen wir einander bei.

Ich wünsche Ihnen im Namen unserer Kolleginnen und Kollegen frohe Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr. Bleiben wir optimistisch, aber auch wachsam.

Ihr
Frank Kerber
Geschäftsführer der „Märkischen Heimat“

Wir über uns

Alles Gute für Sie, liebe Frau Kaisler.

Zum Ende des Jahres wird unsere langjährige Abteilungsleiterin des Fachbereiches Wohnungswirtschaft, Frau Karin Kaisler, in ihren wohlverdienten Ruhestand gehen. Frau Kaisler gehört zum „Urgestein“ der Märkischen Heimat. Sie hat ihre berufliche Tätigkeit bei uns im Jahre 1990 begonnen.

Frau Kaisler hat viele wichtige Stationen der Unternehmensgeschichte der Märkischen Heimat nicht nur persönlich miterlebt, sondern aktiv mitgestaltet. Anfänglich ging es darum, die ehemals kommunalen Wohnungsbestände in die „Märkische Heimat“ auszugründen und zu bewirtschaften. Umfangreiche Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten mussten seitdem sowohl baulich, als auch vor allem in Bezug auf die Mieterinnen und Mieter professionell und mieterfreundlich umgesetzt werden. Daran hatte Frau Kaisler zusammen mit ihren Kolleginnen und Kollegen ihres Fachbereiches einen ganz erheblichen Anteil.

Frau Kaisler ist durch ihr umfassendes und soziales Engagement bei den Mieterinnen und Mietern sehr geschätzt worden.
Sie ist auch innerhalb der Märkischen Heimat eine geachtete und beliebte Kollegin, die durch fachliche Kompetenz, Menschlichkeit und Herz das Vertrauen ihrer Mitstreiter gewonnen hat.

Wir danken Frau Kaisler auch im Namen unserer vielen Mieterinnen und Mieter, die zu ihr eine ganz besondere Bindung entwickelt haben, für ihr außerordentliches Engagement während ihrer gesamten Schaffenszeit für die „Märkische Heimat“. Wir werden darauf aufbauen und weiter alles dafür tun, damit sich die Wohn- und Lebensqualität in unseren Quartieren weiterentwickelt, das nachbarschaftliche Miteinander gestärkt wird und unsere Mieterinnen und Mieter auch künftig bei uns gut uns sicher wohnen können.

WIR SUCHEN *Sie*

In der Wohnungsgesellschaft Ludwigsfelde mbH „Märkische Heimat“ sind zwei Vollzeitstellen (37h/Woche – m/w/d) zum schnellstmöglichen Zeitpunkt zu besetzen. Als kommunales Wohnungsunternehmen der Stadt Ludwigsfelde verwalten wir über 4.000 Mieteinheiten.

PROJEKTSTEUERER
SCHWERPUNKT BAUEN UND TECHNIK

Sie verantworten:

- Steuerung von Projekten in den Bereichen Neubau, komplexe Modernisierung und Instandsetzung von Bestandsimmobilien
- Sicherstellung und Überwachung der Projektqualität, Termineinhaltung und Kostenkontrolle
- Erstellung von Planungs- und Bauverträgen, Verdingungsunterlagen, Leistungsverzeichnissen und Kostenkalkulationen sowie die Durchführung von Vergabeverfahren

Sie bringen u.a. mit:

- ein abgeschlossenes Fach- oder Hochschulstudium oder eine erfolgreich abgeschlossene qualifizierte Ausbildung
- mehrjährige Berufserfahrung in der Bauleitung/Planung/Hochbau/Sanierung/Projektsteuerung/Hochbau
- Kenntnisse im Bau- und Vergaberecht, Ausschreibeverfahren, HOAI, VOB, VgV, UVgO u. a.
- lösungsorientiertes und unternehmerisches Denken, eine strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Kommunikationsfähigkeit sowie sicheres Auftreten im Umgang mit Geschäftspartnern
- fundierte Kenntnisse im Umgang mit MS Office und branchenspezifischen Programmen
- Führerschein Klasse B

MITARBEITER IM BEREICH TECHNIK/INSTANDHALTUNG

Sie verantworten:

- Verantwortung für die laufende Instandhaltung gebäudetechnischer und baulicher Anlagen
- Instandsetzung/Modernisierung von Wohnungen für die Neuvermietung
- Sicherstellung der Funktionsfähigkeit der technischen Anlagen
- Betreuung von Mietern in technischen Angelegenheiten
- Modernisierungen auf Mieterwunsch
- Wartung von techn. Anlagen
- Bearbeitung von Versicherungsschäden
- Rechnungsbearbeitung

Sie bringen u.a. mit:

- eine qualifizierte techn. Berufsausbildung oder ein berufsfachliches Studium, idealerweise im Immobilienbereich
- praktische Erfahrungen/techn. Kenntnisse im Gebäudemanagement vorzugsweise in der Wohnungswirtschaft und im Bereich Instandhaltung, gern Baustellenerfahrung
- organisierte, selbstständige Arbeitsweise und lösungsorientiertes, unternehmerisches Denken
- Teamfähigkeit, Kommunikationsfähigkeit, Verhandlungsgeschick
- freundliches und serviceorientiertes Auftreten,
- sicherer Umgang mit MS Office, idealerweise mit Wodis und/oder Mareon
- Führerschein Klasse B

WIR BIETEN:

- einen abwechslungsreichen, modernen Arbeitsplatz
- eine markt- und leistungsgerechte Vergütung
- individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
- langfristige Perspektive, Vergütung nach Tarif, flexible Arbeitszeiten
- 30 Tage Urlaub, Silvester & Weihnachten frei
- eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem modernen, kommunalen Unternehmen
- ein angenehmes Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien

HABEN WIR SIE ÜBERZEUGT?

Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftige und vollständige Bewerbung **PER E-MAIL** inkl. Angabe Ihres möglichen Eintrittsdatums unter karriere@maerkische-heimat.de

Cindy Krause · Tel.: 03378 - 86 29 0

Projekte

Es geht los – der Schulbau wird sichtbar!

Ende Oktober 2023 fand in der Albert-Schweitzer-Straße der symbolträchtige erste Spatenstich für den Bau von insgesamt drei neuen Grundschulen in Ludwigsfelde statt. Bereits zum Schuljahr 2025/26 sollen an der Albert-Schweitzer- sowie Karl-Liebknecht-Straße zwei baugleiche Schulen eröffnen. Die Fertigstellung des dritten Schulgebäudes in der Ahrensdorfer Heide ist für das Schuljahr 2026/27 geplant. Auf drei Etagen, mit 21 Klassenräumen wird je Standort eine moderne Lernatmosphäre für 525 Schülerinnen und Schüler entstehen.

„Nach vier langen und intensiven Jahren der Planung und dem Überwinden zahlreicher Hindernisse, treten wir nun in die sichtbare Phase des Baus unserer neuen Grundschulen ein“, freut sich Bürgermeister Andreas Igel über den Baustart. „Dieses Projekt ist zweifellos eines der größten und zugleich ehrgeizigsten Vorhaben in der gesamten Geschichte unserer Stadt. Mit der Märkischen Heimat und unserem Generalplaner S&P Sahlmann haben wir für dieses gewaltige Vorhaben die besten und verlässlichsten Partner an unserer Seite. Ich weiß, dass sich der hohe Aufwand lohnen und auszahlen wird! Denn es ist eine Investition in die Zukunft und Bildung unserer Kinder. Durch die parallel entstehenden Sporthallen profitieren nach der Fertigstellung auch die zahlreichen Sportvereine mit ihren vielen Mitgliedern.“

Während auf der Fläche des Brunnenparks, und später baugleich an der Ahrensdorfer Heide, eine moderne Dreifeldsporthalle mit 100 Sitzplätzen entstehen wird, ist an der Karl-Liebknecht-Straße eine Wettkampfarena mit 500 Sitzplätzen und zwei Judo-Feldern geplant.

© Architekten S&P Sahlmann Potsdam

© Architekten S&P Sahlmann Potsdam

Das Investitionsvolumen des gesamten Bauvorhabens beträgt insgesamt rund 150 Millionen Euro und stellt damit eines der größten Bauvorhaben in der Geschichte der Stadt Ludwigsfelde dar. Frank Kerber, Geschäftsführer der Märkischen Heimat, freut sich ebenfalls, dass es nach langen und intensiven Planungen losgeht: „Wir sind stolz darauf, an einem so wichtigen Projekt für die Stadt Ludwigsfelde beteiligt zu sein. Die Bildung unserer Kinder ist nicht nur für unsere Stadt, sondern für die gesamte Gesellschaft von herausragender Bedeutung. Es geht um unsere gemeinsame Zukunft. Dass wir dabei einen besonderen Beitrag als „Märkische Heimat“ leisten können, freut uns sehr. Wir werden unser Bestes geben, um das Schulprojekt termingerecht und in hoher Qualität zum Erfolg zu führen.“

Die Spiel- und Sportgeräte, die dem Schulbau auf der Fläche an der Albert-Schweitzer-Straße weichen mussten, werden in unmittelbarer Nähe der Kleeblatt-Grundschule wieder neu errichtet.

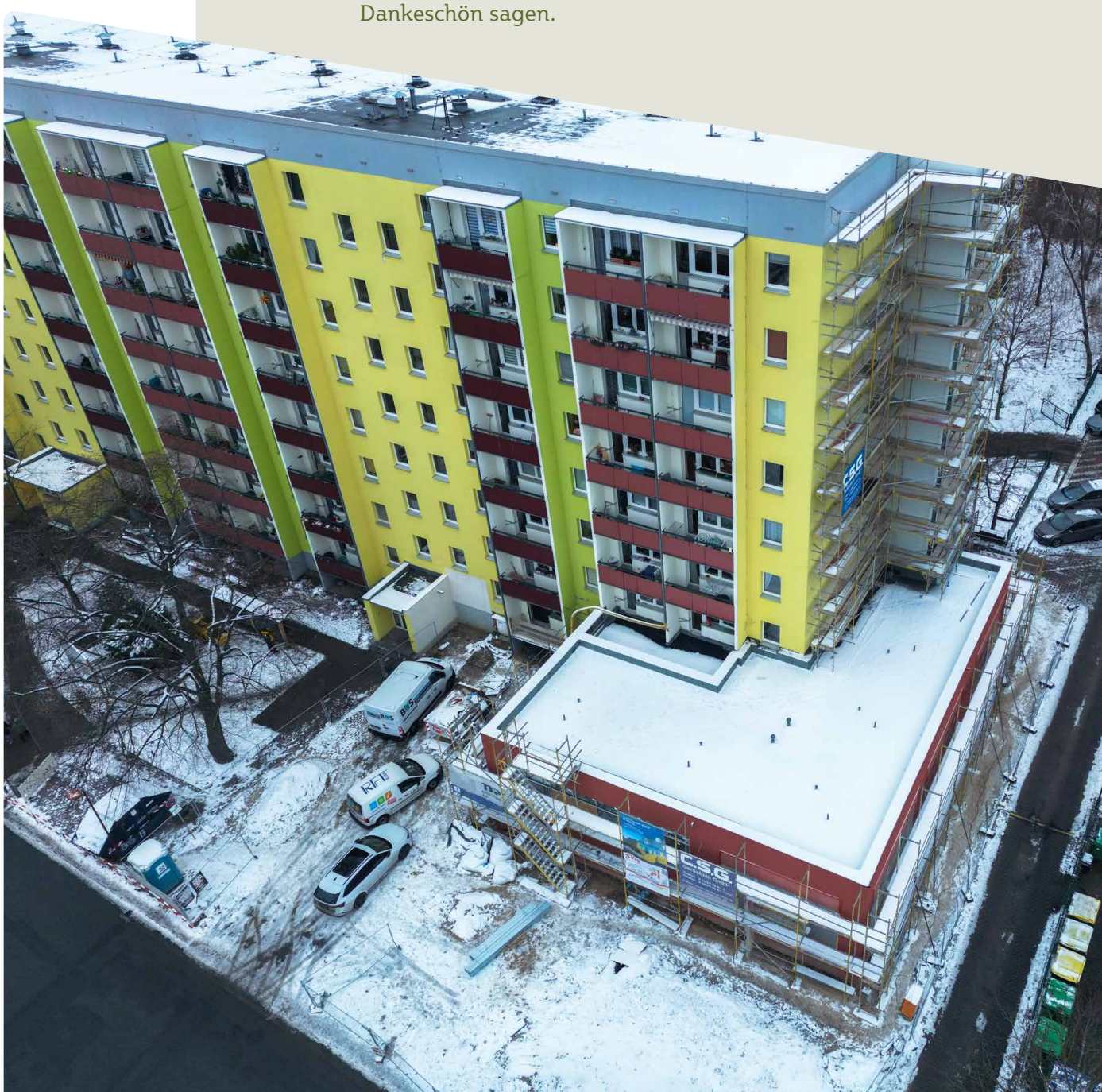
Quelle: Stadt Ludwigsfelde

AUS DEN *Quartieren*

FAST GESCHAFFT!

Die Bauarbeiten im Mittelganghaus nähern sich dem Ende. Unser ursprüngliches Ziel, die neu geschaffenen Gemeinschaftsräume bis Weihnachten fertigzustellen und in Betrieb zu nehmen, haben wir leider nicht ganz erreicht. Die Fertigstellung ist nun für März 2024 vorgesehen.

Es war unsere Absicht, gemeinsam mit unseren Mieterinnen und Mietern des Mittelganghauses in den neuen Gemeinschaftsräumen in die Vorweihnachtszeit zu starten. Auch wenn wir baulich noch nicht ganz fertig sind, haben wir trotzdem daran festgehalten. Am 5. Dezember haben wir daher eine weihnachtliche Baustellenparty veranstaltet, bei der wir mit Musik, Glühwein und Leckereien die Vorweihnachtszeit im Mittelganghaus eingeläutet haben. Damit wollen wir nicht zuletzt auch unseren Mietern, die während der Baumaßnahmen so einiges aushalten mussten, Dankeschön sagen.



Die neuen Gemeinschaftsräume, der neue Eingangsbereich und die neu geschaffenen Gewerberäume im Erdgeschoss sind schon gut sichtbar. Wir freuen uns, dass wir mit der Volkssolidarität e.V. einen attraktiven Mieter gefunden haben, der sein Leistungsangebot ganz konkret auf die Bedürfnisse des Mittelganghauses ausrichten wird. Neben der Unterstützung bei der Nutzung und der Betreuung der großzügigen Gemeinschaftsräume wollen wir gemeinsam die Mittagessenversorgung wieder aufnehmen, damit vor allen Dingen unsere älteren Mieter – gern zusammen mit ihren Nachbarn – die Mittagszeit gemeinsam genießen können. Darüber hinaus sind wir in Gesprächen, in dem Mittelganghaus auch eine Tagespflege einzurichten, damit das Wohnen in den eigenen vier Wänden lange möglich bleibt.

Des Weiteren haben wir in der zurückliegenden Zeit weit über 20 Wohnungen altersfreundlich umgebaut und neu vermietet. Der Bedarf an altersgerechtem Wohnraum ist hoch, so dass wir auch in der Zukunft auf diesem Gebiet weitere Anstrengungen unternehmen werden.

Wir freuen uns, dass wir unser Mittelganghaus bald in neuem Glanz und mit neuem Konzept an den Start bringen können. Dabei werden wir die Wünsche und Vorstellungen unserer Mieter berücksichtigen. Schließlich wollen wir, dass sie sich in ihrem Haus rundum wohl fühlen.

Bleiben Sie gespannt, liebe Leserinnen und Leser. Wir halten Sie auf dem Laufenden.

Veranstaltungen
RÜCKBLICK 2023

v.l.n.r. Esther Specht, Frank Kerber, Benjamin Meis

Ende März bis Anfang April
Osteraktion
der „Märkischen Heimat“ und EDEKA Specht

Aufgrund des hohen Zuspruches haben wir einen zauberhaften Osterstrauß in unserem Empfangsbereich bewundert. Selbst eine Kita hat sich an dieser Aktion beteiligt und stellvertretend für die vielen kleinen Künstler haben wir den Strauß mit Eiern geschmückt. Vielen Dank an EDEKA Specht in Ludwigsfelder für die vielen Überraschungseier. Unser Geschäftsführer Frank Kerber hatte im wahrsten Sinne des Wortes alle Hände voll.

30. April 2023
Walpurgisnacht
auf dem Rathausplatz

Zum 2. Mal konnten mehr als 3.500 Besucher die Walpurgisnacht feiern. Drei große bunte Hüpfburgen, der TALULA Schminkstand, der LFC mit eigenem Stand – Speedschießen (Der Rekord lag bei stolzen 95 km/h.) luden zum Verweilen ein. Beim Auftritt der Ludwigsfelder Tanzmäuse von der Tanzschule Angelika Jehmlich zeigten große und kleine Tänzerinnen ihr Können.

Anschließend ist traditionell der Maibaum durch die Mitglieder der Kreishandwerkerschaft Teltow Fläming, mit Unterstützung des Bürgermeisters Andreas Igel und unter fachmännischer Moderation des Vorsitzenden Jörg-Günther Peschke aufgestellt worden. Erstmalig waren aber auch die Kinder mit ihrem eigenen kleinen Maibaum am Start. Traditionell erhielten die Handwerker ein kühles Bier und die Party ging weiter. Die Partyband „hit mama“ begeisterte die Menge mit bekannten Liedern und lud zum Mitsingen und Tanzen ein. DJ Chrismen übernahm auch in diesem Jahr wieder das Zepter bis zum Ende.

25. Mai 2023

Mietertreffen West I

Mehr als 60 Mieter aus dem Wohngebiet fanden sich zum ersten Mieterfest in diesem Jahr ein. In entspannter Atmosphäre lernten sie ihren Kundenbetreuer besser kennen und äußerten auch einen Wunsch:
Mehr jüngere Mieter sollten diese Möglichkeit des Kennenlernens und des Erfahrungs-austausches nutzen.

15. Juni 2023

Bergfest für unsere Handwerker

Wir haben die Gelegenheit genutzt, um uns bei unseren Handwerksfirmen für ihre geleistete Arbeit zu bedanken. Sie sind diejenigen, die unter anderem Ihre Wohnung in einen ordnungsgemäßen Zustand bringen, sich um eine funktionierende Toilette kümmern, Türen, Fenster und Schlösser reparieren und die Treppenhausreinigung übernehmen.
Im Rahmen einer großen Strangsanierungsmaßnahme mit mehr als 200 Wohnungen wurden die Bäder komplett saniert. Dabei sind die Trinkwasser- und Abwasserleitungen sowie die Lüftungsanlagen erneuert worden. Anstelle eines Durchlauferhitzers, der in einigen Wohnungen vorhanden war, erfolgte der Anschluss an die zentrale Warmwasserversorgung.

11. Juli 2023

Mietertreffen Nord

Durch die sehr gute Organisation unserer Hausmeister, kamen die Kundenbetreuer schnell ins Gespräch mit den Mietern. Auch hier gab es wieder verschiedene Anregungen und Hinweise. Manche Probleme konnten gleich vor Ort gelöst werden. Besonders hervorzuheben ist, dass die ansässigen Gewerbetreibenden auch diese Chance nutzten und zum Mietertreffen erschienen. Herr Kerber und Herr Igel haben sich die Zeit genommen und konnten zu manchen Projekten Auskunft geben.

21. September 2023

Mietertreffen West II

Mehr als 70 Mieter folgten der Einladung ihrer Kundenbetreuerin und kamen zum Mietertreffen. In angenehmer Atmosphäre, mit einer Bratwurst und dem entsprechenden Getränk in der Hand konnten auch hier viele mietrechtliche und bauliche Themen aufgegriffen und besprochen werden.

8.-10. September 2023

DA BRIDGE JAM

Ludwigsfelde war wieder bunt. Steffen Schade und Torsten Mäder organisierten das diesjährige Event. Über 50 Künstler ließen ihrer Kreativität freien Lauf. Und diesmal kamen sie nicht nur aus Deutschland, sondern aus Frankreich, Griechenland, Polen und den Niederlanden. Farbenfroh, kreativ, vielfältig, laut, lustig... die Werke können sich sehen lassen und bekamen positives Feedback von den Ludwigsfeldern. Hervorzuheben ist dabei die Achtung vor den Arbeiten – in den letzten Jahren wurde keines der Künstlerbilder zerstört.

27. September 2023

Mietertreffen Werksiedlung

Über 130 Mieter folgten der Einladung zum Mieterfest und kamen auf das Gelände der Märkischen Heimat. In angenehmer Gesprächsrunde sind verschiedene Anregungen und Hinweise an die Kundenbetreuer weitergegeben worden. Ein besonderer Dank ging an die ZAL für die personelle Unterstützung am Grill und an EDEKA Specht für die problemlose Organisation des Equipments und der Lebensmittel.

31. Oktober 2023

Kinderschminken zu Halloween

Zauberhafte Hexen, kleine und große Kobolde, viele kleine und großen Spinnen – auch in diesem Jahr war wieder alles an gruseligen „Gesichtern“ vorhanden. Mehr als 40 Kinder und über 20 Erwachsene haben sich schminken lassen. Die Ergebnisse waren einfach nur schaurig schön.

Familie Kegel

Familie Bielska

Familie Zanko

Tamme E.

5. Dezember 2023

Weihnachtliches Miteinander im Mittelganghaus

Aufgrund von baulichen Verzögerungen hat sich die ursprünglich für Weihnachten geplante Einweihung des Anbaus verzögert. Die Arbeiten werden voraussichtlich bis März fertig gestellt. Ungeachtet dessen haben wir die Mieterinnen und Mieter des Hauses und des Nachbarhauses zu einem weihnachtlichen Beisammensein eingeladen, um uns bei ihnen für ihre Geduld und Belastbarkeit zu bedanken. Für Essen und Getränke wurde durch die „Märkische Heimat“ gesorgt, sodass in angenehmer Runde vorweihnachtliche Stimmung aufkam.

6. Dezember 2023

Weihnachten bei der „Märkische Heimat“

Seit dem 27. November steht der Weihnachtswunschbriefkasten vor dem Geschäftshaus der „Märkischen Heimat“, der von großen und kleinen Kindern mit ihren Wunschzetteln befüllt worden ist. Pünktlich zum Nikolaus haben Herr Igel und einige Kinder den Briefkasten geleert. Anschließend sind die Briefe in einem Paket verpackt und nach Himmelpfort verschickt worden. Der Weihnachtsmann wird auch in diesem Jahr wieder alle Hände voll zu tun haben.
Im Anschluss an dieses Highlight stand das leibliche Wohl im Fokus. Es gab neben einem Glühwein oder einem Kinderpunsch auch eine Bratwurst.

Egal ob kleine oder größere Veranstaltungen – ein

GROSSES *Dankeschön*

an die vielen helfenden Hände und die Unterstützung bei der Umsetzung.

Veranstaltungen

AUSBLICK 2024

MÄRZ/APRIL
OSTERAKTION
IN DER „MÄRKISCHEN HEIMAT“

30. APRIL
WALPURGISNACHT
AUF DEM RATHAUSPLATZ

MAI
MIETERTREFFEN
WOHNGEBIET WEST II*

JUNI
MIETERTREFFEN
WOHNGEBIET DICHTERVIERTEL*

JULI
MIETERTREFFEN
IN GENSHAGEN*

SEPTEMBER
MIETERTREFFEN
WOHNGEBIET WEST I*

6. BIS 8. SEPTEMBER
DA BRIDGE JAM

31. OKTOBER
KINDERSCHMINKEN
ZU HALLOWEEN

AB 1. DEZEMBER
DIE SUCHE BEGINNT
UNSER WEIHNACHTSKALENDER – Tausche Weihnachtssteine gegen Überraschungen

6. DEZEMBER
WEIHNACHTEN
BEI DER „MÄRKISCHEN HEIMAT“

*Weitere Informationen zu den Mietertreffen erhalten die Mieter zu gegebener Zeit von den jeweiligen Kundenbetreuern.

Quelle: https://eatsmarter.de/rezepte/mohnpielen-2

Mohnpielen

Zubereitung

Den gemahlenen Mohn mit den Rosinen, 500 ml Milch und dem Vollrohrzucker in einen Topf aufkochen und ca. 8-10 Minuten bei kleiner Hitze köcheln lassen. Den Mohn vom Herd nehmen und etwa 20 Minuten quellen lassen. Die gehackten Haselnüsse unterrühren. Die Brötchen in 1,5 cm dicke Scheiben schneiden.

Ein Drittel der Brotscheiben in der restlichen Milch wenden und den Boden einer Auflaufform damit auslegen. Darauf ein Drittel der Mohnmasse gleichmäßig verstreichen. Die Brotscheiben leicht andrücken. Den Vorgang wiederholen, bis die Zutaten aufgebraucht sind, mit einer Mohnschicht abschließen. Die Mohnpielen für etwa 2-3 Stunden im Kühlschrank durchziehen lasen.

Zutaten für 4 Portionen

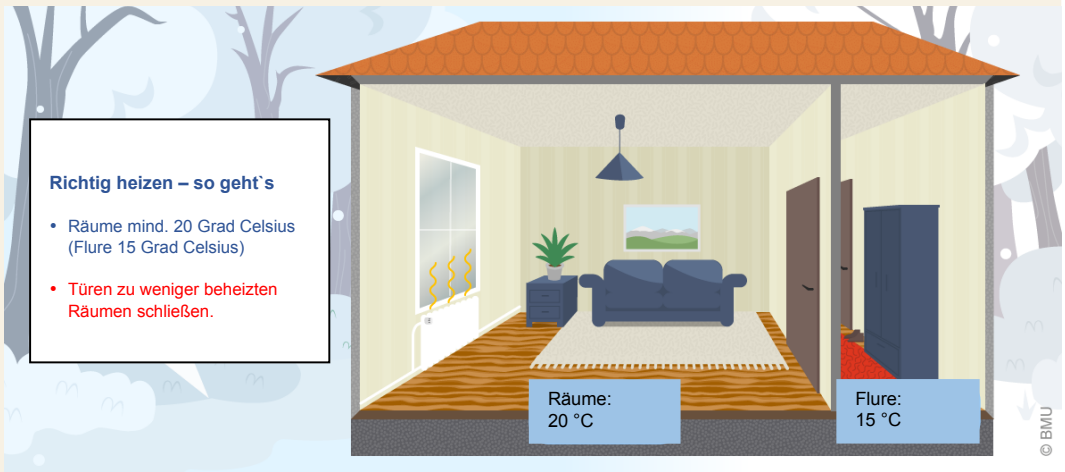
80 g	Rosinen
3 Stk.	Brötchen, altbacken
120 g	Mohn, gemahlen
80 g	Mandeln, gehackt
80 g	Zucker
1 Prise	Zimt, gemahlen
520 ml	Milch
40 g	Butter

Wissenswertes

RICHTIGES HEIZEN UND LÜFTEN

Nachfolgend erhalten Sie einige Empfehlungen und Hinweise für ein ausgewogenes Raumklima und sparen dazu noch an Heizkosten.

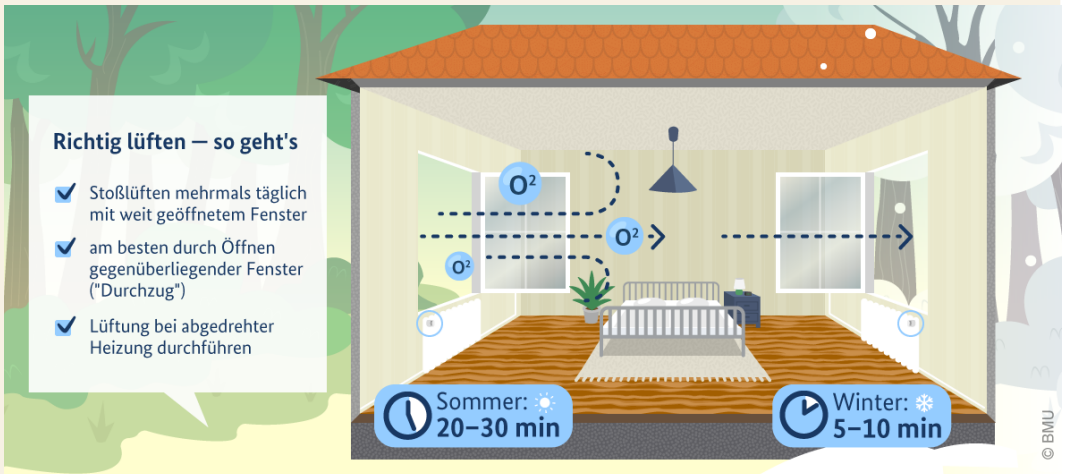
- Heizen Sie Ihre Räume kontinuierlich und stellen dabei für die Räume die Temperatur individuell ein. Folgende Temperaturen werden empfohlen:
- Wohnräume, Küche: 20 bis 22 °C



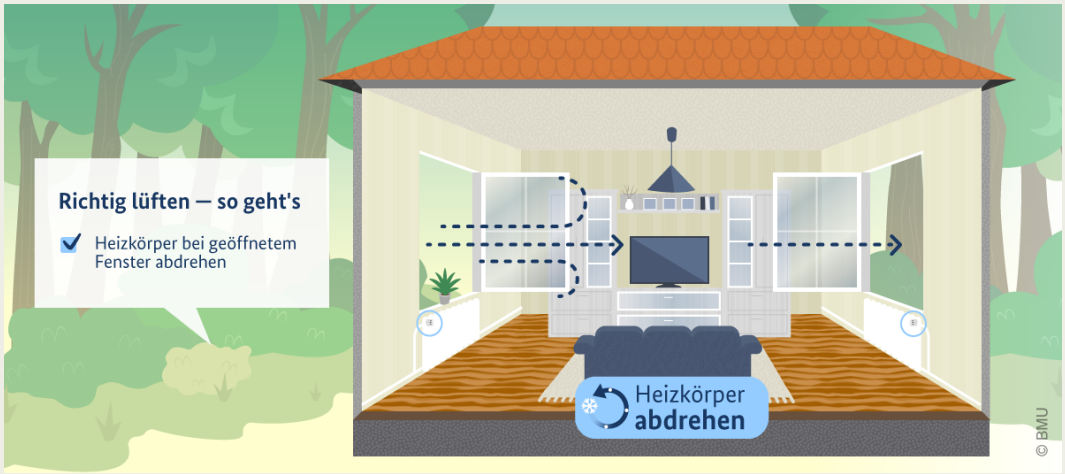
- Je kühler die Temperatur ist, desto häufiger sollte gelüftet werden. Je kälter es draußen ist, um so kürzer sollte gelüftet werden. Die Temperatur sollte in den einzelnen Räumen nicht unter 20 °C liegen.

  Es ist sparsamer eine Mindesttemperatur in der Wohnung zu halten, als ausgekühlte Räume und Wände wieder aufzuheizen. Das gilt auch, wenn Sie in den Urlaub fahren.

- Halten Sie bei unterschiedlich beheizten Zimmern die Türen geschlossen. Die eindringende Luft aus wärmeren Räumen verursacht Kondenswasser in kälteren Zimmern und kann zu Schimmelbildung führen.



- Nicht von einem Zimmer in ein anderes, sondern immer nach draußen lüften.
- Heizkörper müssen die warme Luft frei an die Umgebung abgeben können. Bitte keine Möbel davorstellen oder schwere Vorhänge davorhängen.



- Vermeiden Sie Dauerlüften, da offene oder gekippte Fenster höhere Wärme-verluste mit sich bringen als gezielte Stoßlüftung von 5 bis 10 Minuten.

- Große Mengen an Wasserdampf (z.B. durch Kochen, Baden, Trocknen von Wäsche) sofort nach draußen ablüften. Auch eine Vielzahl von Grünpflanzen erhöht die Luftfeuchtigkeit. Die Zimmertür geschlossen halten, damit sich der Wasserdampf nicht in den übrigen Räumen verteilt.

Hätten Sie es gewusst?

- **Ein erwachsener Mensch gibt pro Nacht rund ½ Liter Feuchtigkeit ab.**
- **Die Feuchtigkeitsaufnahme der Luft steigt bei höheren Temperaturen.**
- **Das Lüften mit gekippten Fenstern (Dauerlüften) ist während der Heizperiode nicht gut. Ein ständig gekipptes Fenster kann ca. 200 Euro pro Jahr an Energiekosten verursachen.**

Havariedienst und Störungsmeldungen

Es kommt immer wieder vor, dass plötzlich ein Notfall oder eine Havarie in der Wohnung oder im Wohnbereich auftritt. Dann ist schnelles und verantwortungsvolles Handeln angesagt. Aber was ist eine Havarie bzw. ein Notfall und wer ist mein Ansprechpartner?

Havarie und Notfälle sind zum Beispiel:

Aufzüge
- Personenbefreiungen aus Aufzügen

Heizung und Sanitär
- Ausfall der gesamten Heizungsanlage eines Gebäudes und der Wasserversorgung
- Rohrbrüche am Abwasser- und Heizungssystem
- gerissene Heizkörper und Armaturen
- Wahrnehmung von Gasgeruch in Wohnungen, Treppenhäusern und Kellern
- Verstopfung der Hauptleitung

Elektro
- Feststellen von Schmorstellen und/oder Wahrnehmung von Schmorgeruch
- Leitungskurzschluss und Kabelbrand
- Komplexer Ausfall der Energieversorgung
- Verstopfung der Hauptversorgungsleitung

Leider haben wir in der letzten Zeit des Öfteren festgestellt, dass sich Mieter mit „vermeintlichen Notfällen“ beim Havariedienst gemeldet haben. Aufgrund der knappen Handwerkerressourcen und den daraus resultierenden hohen Kosten bitten wir Sie, nur bei tatsächlichen Notfällen den Havariedienst in Anspruch zu nehmen.

Keine Havarie und Notfälle sind zum Beispiel:

- ein dauerhaft laufender Spülkasten
- einzelne Heizkörper bleiben kalt
- kein Licht in einzelnen Räumen
- Ausfall einzelner Steckdosen
- kein warmen bzw. heißes Wasser
- ein abgebrochener Schlüssel bzw. das Aussperren aus der Wohnung
- ein tropfender Wasserhahn oder Mischbatterie
- Ausfall der Treppenhausbeleuchtung
- Ausfall der Klingel- und Gegensprechanlage
- Verstopfung der Wohnungsverteilleitung

SIND IHRE KONTAKT-DATEN AKTUELL?

Im Rahmen von anstehenden Terminvereinbarungen für z. B. Reparaturarbeiten ist es nicht nur für uns, sondern auch für die ausführenden Firmen sehr hilfreich, wenn wir von Ihnen aktuelle Kontaktdaten haben. Daher unsere Bitte: Sollten sich Ihre Telefonnummer oder Mailadresse geändert haben, teilen Sie uns die aktuellen Daten freundlicherweise mit.

IHRE SICHERHEIT IST UNS WICHTIG!

In dieser dunklen Jahreszeit kommt es wieder vermehrt zu Einbrüchen und Vandalismus in den Wohngebieten. Damit Sie keine „böse Überraschung“ erleben, seien Sie bitte wachsam und halten Sie unter anderem die Haustür stets verschlossen.

Richtiges Verhalten nach einem Einbruch:

1. Rufen Sie die Notfallnummer der Polizei 110 an.
2. Schildern Sie die Situation:
   Wie ist Ihr Name?
   Wo ist der Einbruch passiert?
   Wo halten Sie sich gerade auf? ...
3. Warten Sie an einem sicheren Ort, bis Hilfe kommt.
4. Betreten Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung erst wieder, wenn die Polizei Ihnen den Zutritt erlaubt.
5. Wurden Ihnen Handys, Bank- und/oder Kreditkarten gestohlen, lassen Sie diese unverzüglich sperren.
6. Informieren Sie schnellstmöglich Ihre Hausratversicherung über Ihren entstandenen Schaden. Ist es zu einem Schaden an dem Eigentum der Wohnungsgesellschaft gekommen (z. B. Wohnungseingangstür, Fenster, Kellerverschläge), dann melden Sie dies bitte schnellstmöglich dem Vermieter.
7. Benötigen Sie Unterstützung zur Verarbeitung des Vorfalls, können Sie sich an verschiedenen Institutionen oder Vereine wenden, z. B. an die:
   Opferhilfe Weisser Ring e. V.
   Außenstellenleitung: Robert Schulz
   Telefon: 0151/54503938
   Website: teltow-flaeming-brandenburg.weisser-ring.de
   E-Mail: tf@mail.weisser-ring.de

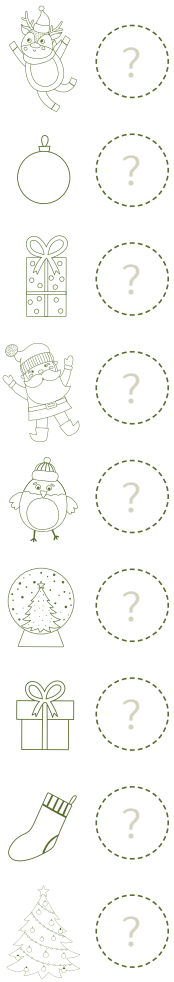
Rätselspaß

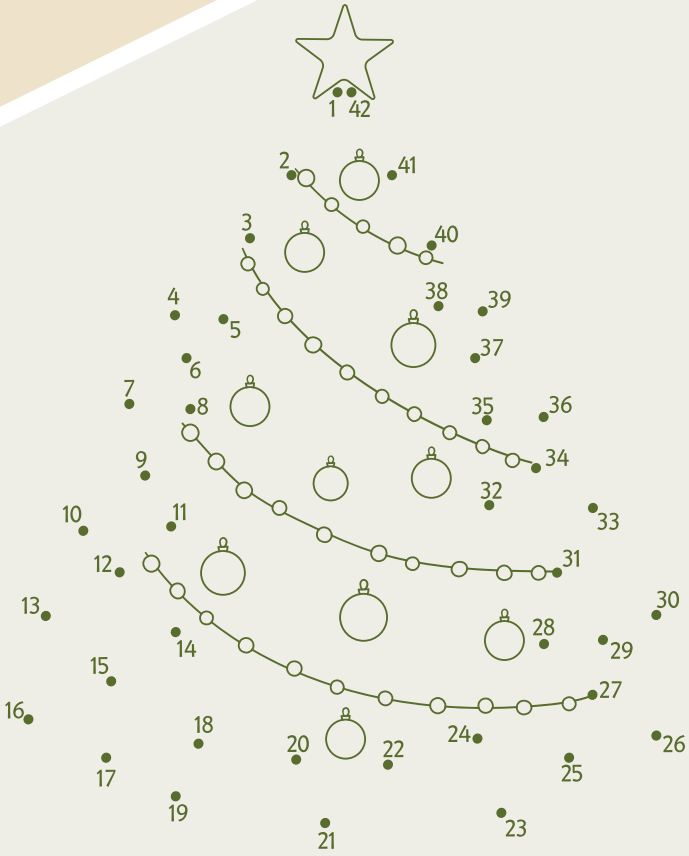
			4		8			
	6			7			1	
7		2		9		5		4
	9		7		4		3	
		7		5		8		
	8		9		6		5	
9		4		1		7		8
	7			6			4	
			2		7			

1				8				9
	5		6		1		2	
			5		3			
	9	6	1		4	8	3	
3				6				5
	1	5	9		8	4	6	
			7		5			
	8		3		9		7	
5				1				3

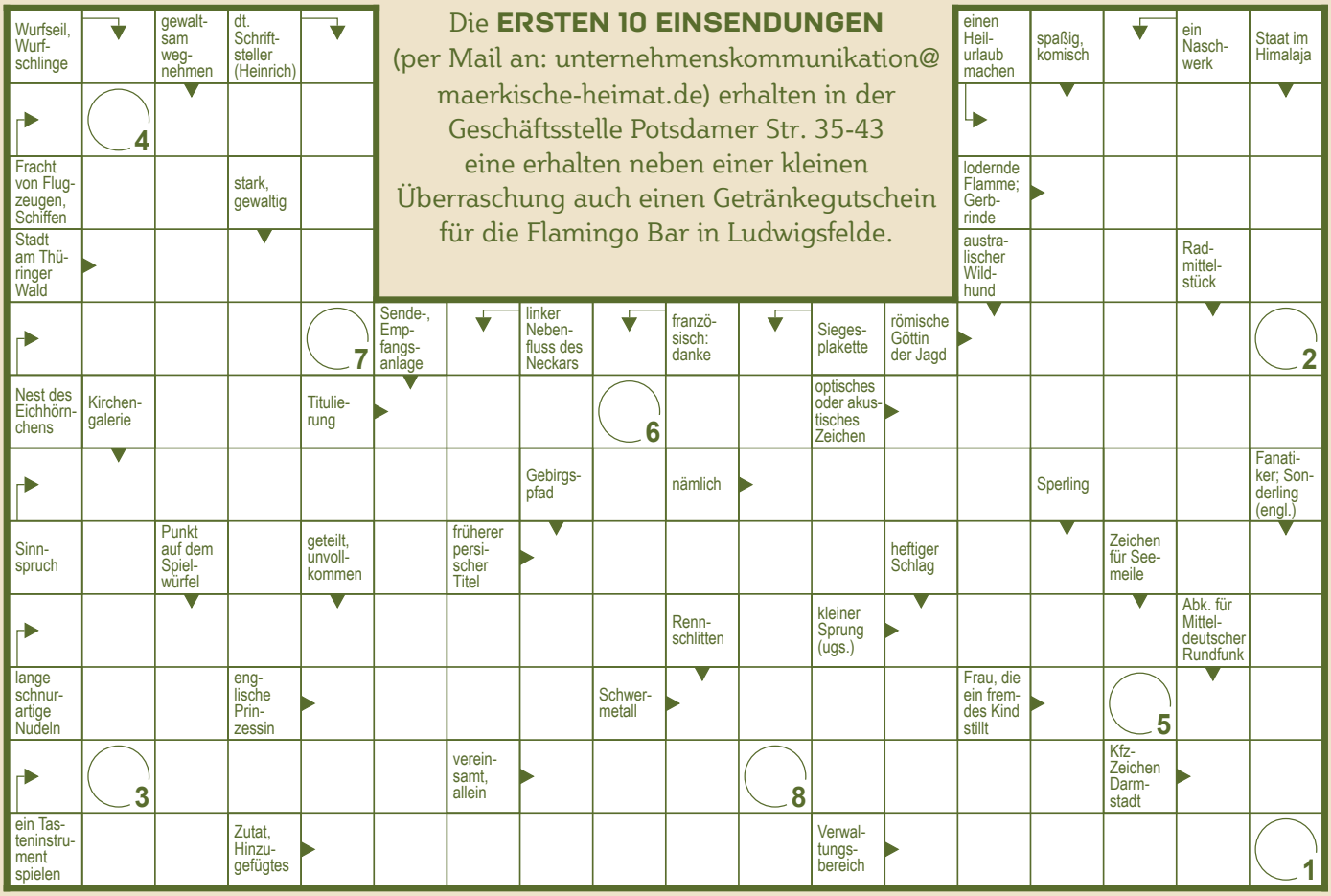
			8					9
	1	9			5	8	3	
	4	3		1				7
4			1	5				3
		2	7		4		1	
	8			9		6		
	7				6	3		
	3			7			8	
9		4	5					1

2					1	4		
7				9				
	3			5	6			2
	7		2	1	8	5		6
1		2			5	9	3	
	6				9			
6				8				
9			5		3	8		
4	1	8		2			6	5





Die **ERSTEN 10 EINSENDUNGEN** (per Mail an: unternehmenskommunikation@maerkische-heimat.de) erhalten in der Geschäftsstelle Potsdamer Str. 35-43 eine erhalten neben einer kleinen Überraschung auch einen Getränkegutschein für die Flamingo Bar in Ludwigsfelde.



1	2	3	4	5	6	7

IMPRESSUM

Herausgeber:
Wohnungsgesellschaft
Ludwigsfelde mbH
„Märkische Heimat“
Potsdamer Str. 35-43
14974 Ludwigsfelde
www.maerkische-heimat.de
info@maerkische-heimat.de
Tel. 03378 - 86 290

Konzeption | Gestaltung
Satz & Layout:
ansichtssache –
Agentur für Gestaltung
Nuthedamm 3
14974 Ludwigsfelde
www.ideen-sichtbar-machen.de
info@ansichtssache.net
Tel. 03378 - 51 86 381

Fotos: „Märkische Heimat“,
Architekten S&P Sahlmann Potsdam,
Märkische Projekt Bau GmbH, freepik,
https://eatsmarter.de/rezepte/mohnpielen-2

Redaktionsschluss: 11.12.2023

Potsdamer Str. 35-43
14974 Ludwigsfelde
03378 / 86 29 - 0
info@maerkische-heimat.de
www.maerkische-heimat.de

MÄRKISCHE
HEIMAT

MÄRKISCHE
HEIMAT

Frohe WEIHNACHTEN

und einen guten Rutsch
in das neue Jahr 2024
wünschen wir Ihnen!