

AUSBILDUNG IMMOBILIENKAUFMANN / IMMOBILIENKAUFFRAU

WIR SUCHEN *dich*

ÜBER UNS:

Die Wohnungsgesellschaft Ludwigsfelde mbH „Märkische Heimat“ ist mit über 4.000 Mieteinheiten im Bestand das größte städtische Wohnungsunternehmen im Landkreis Teltow-Fläming. Seit mehr als 30 Jahren sanieren, modernisieren, entwickeln, bauen und vermieten wir erfolgreich. Dieser Erfolg ist aber nur durch Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter möglich, die sehr motiviert, gut ausgebildet und fachlich engagiert sind.

ÜBER DIE AUSBILDUNG:

Als zukünftige/r Ansprechpartner/-in bist du für die Zufriedenheit unserer Kunden und Mieter sowie für die Einhaltung unserer Qualitätsstandards verantwortlich. Dich erwarten nicht nur Bürotätigkeiten, sondern auch Termine in unseren Wohnquartieren (z. B. bei Wohnungsbesichtigungen). Du stehst im direkten Kontakt zu unseren Mietern und Geschäftspartnern. Der verantwortungsbewusste Umgang mit vertraulichen Daten unter Einhaltung des Datenschutzes sowie die Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen sind weitere wichtige Parts der Ausbildung. Wir bieten dir optimale Bedingungen, um all diese Facetten des Berufes zu erlernen.

DAS ERWARTET DICH BEI UNS:

- Eine vielseitige und anspruchsvolle Ausbildung
- Selbstständiges Arbeiten
- Kaufmännisches Immobilienmanagement
- Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Wissensvermittlung zum Thema Finanzierung, Rechnungswesen und Zahlungsverkehr
- Einblicke in das Bauprojektmanagement
- ausbildungsbegleitende Prüfungsvorbereitungen und kompetente Ausbildungsbetreuung
- Praxisorientierte Projekte

DAS BIETEN WIR DIR:

- bei erfolgreich bestandener Abschlussprüfung eine berufliche Perspektive
- Die Möglichkeit, Teil eines engagierten Teams zu werden
- Ausbildungsvergütung gemäß Tarifvertrag
- max. 30 Tage Urlaub
- 37 Stundenwoche
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Berufsschule OSZ Werder / Havel



**MÄRKISCHE
HEIMAT**

Ansprechpartnerin für deine Bewerbung

Antje Sandler · Personalverantwortliche
03378 / 86 29 0 · karriere@maerkische-heimat.de
oder per Post an:

Wohnungsgesellschaft Ludwigsfelde mbH „Märkische Heimat“
Potsdamer Straße 35-43 · 14974 Ludwigsfelde



AUSBILDUNGSINHALTE:

Verwaltung / Bewirtschaftung von Immobilien:

Unsere Kundenbetreuer zeigen dir die abwechslungsreiche Verwaltung von Wohnungen. Du wirst Ansprechpartner für sämtliche Mietangelegenheiten sein, von Mietvertragserstellung, Bearbeitung von Anfragen und Beschwerden bis hin zur Kündigungsbearbeitung.

Bauprojektmanagement:

Von Instandsetzungsmaßnahmen über Neubauprojekte erhältst du hier einen Einblick in die Planung und Durchführung der Maßnahmen. Du hast Kontakt mit Firmen und Geschäftspartnern. Bei der Erstellung von Bauverträgen und Terminkoordination sowie bei Außenterminen sammelst du viele Erfahrungen.

Finanzierung / Buchhaltung:

Du kontrollierst Handwerkerrechnungen und erfasst diese im System, erhältst Einblicke in Jahresabschlüsse und hilfst bei der Erstellung von Betriebskostenabrechnungen. Auch die Kontrolle der Mieterkonten zählt zu diesem Bereich.

Unternehmenskommunikation:

Hier lernst du, wie man wichtige und sinnvolle Marketingmaßnahmen ergreift, abgestimmt auf die aktuelle Marktlage und den regionalen Gegebenheiten. Kreativität und Weitsicht sind hier stets gefragt.

Du kannst dich während deiner Ausbildung für ZWEI WAHLQUALIFIKATIONEN entscheiden:

Steuerung und Kontrolle: Bei der Wahlqualifikation Steuerung und Kontrolle geht es hauptsächlich um die Grundaufgaben des Rechnungswesens, der Buchhaltung und des Controllings im Unternehmen; von Vorteil ist demzufolge eine gewisse Affinität für Zahlen.

Gebäudemanagement: Hier geht es um die Verwaltung von Gebäuden (hauptsächlich Mietwohnungen), insbesondere die Betriebskostenabrechnung, die verschiedenen Mieterhöhungsarten, Kündigungen von Mietverhältnissen, Modernisierungen, Schönheitsreparaturen und vieles mehr.

Bauprojektmanagement: Hier erhältst Du einen Einblick in die allgemeine Bauvorbereitung, in das Antragsverfahren, in die Durchführung von Investitions- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen sowie in die Erstellung von Finanzierungs-, Liquiditäts- und Belastungsplänen.



**MÄRKISCHE
HEIMAT**

Du hast Fragen zu Deiner Ausbildung?

Jennifer Adameck · Ausbilderin

03378 / 86 29 38 · ausbildung@maerkische-heimat.de